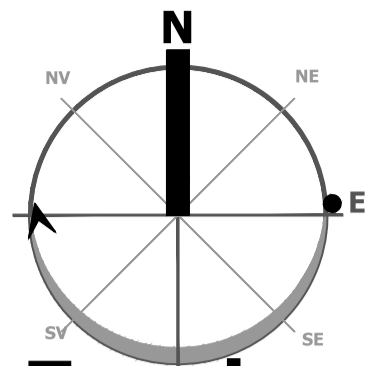


# PUZ



## Plan Urbanistic Zonal

### NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc  
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

|  |              |
|--|--------------|
|  | LIMITĂ LOT 2 |
|--|--------------|

##### CIRCULAȚII

|  |   |
|--|---|
|  | ACCES PRINCIPALE ÎN ZONĂ                |
|  | ACCES PE LOTURILE PROPUSE               |
|  | SECȚIUNE PROFIL STRADAL                 |
|  | CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE           |
|  | AX CAROSABIL                            |
|  | CIRCULAȚII DE TIP SHARED SPACE PROPUSE  |
|  | SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚILOR      |
|  | AMENAJAREA INTERSECȚIE / SENS GIRATORIU |

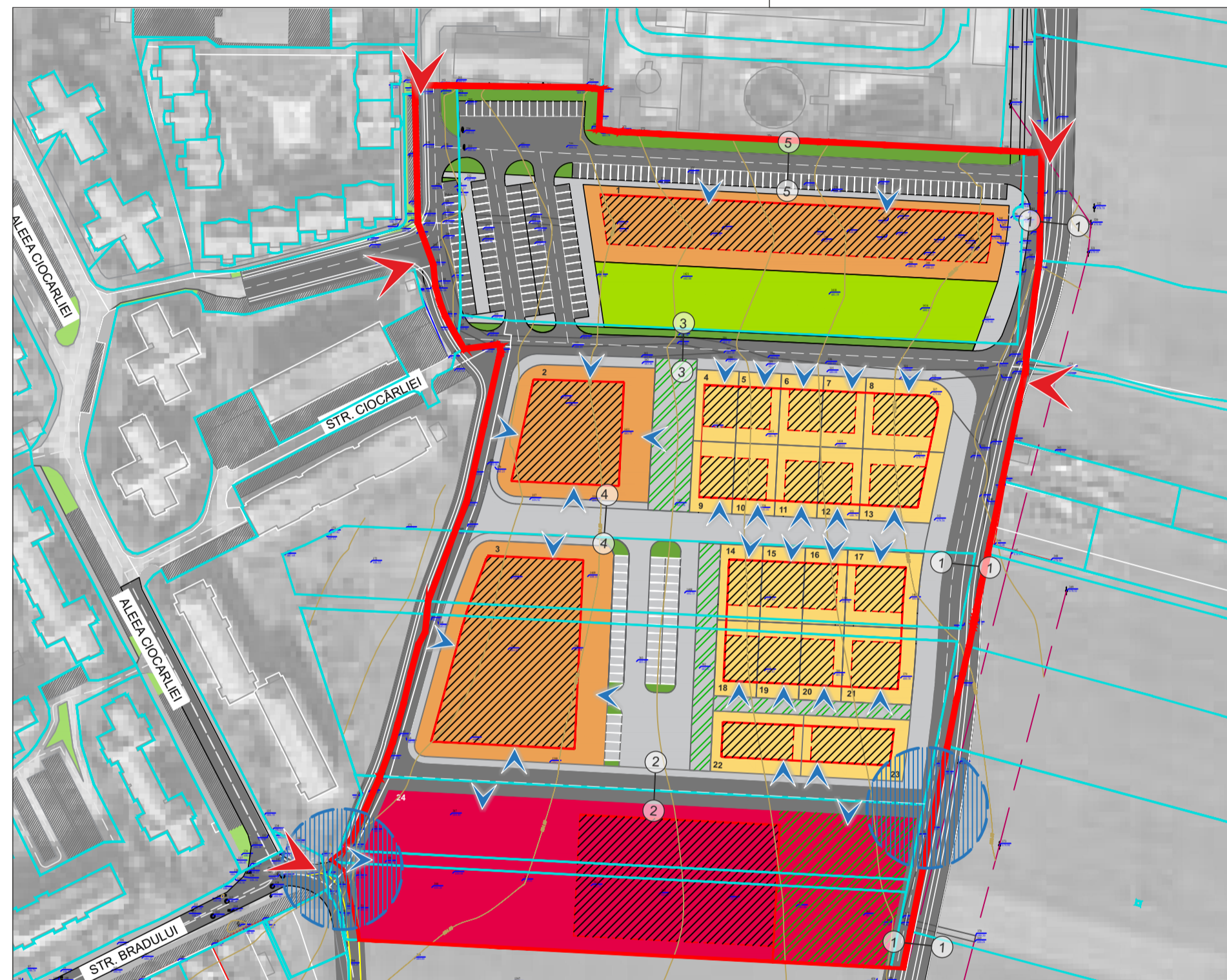
##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

|  |   |
|--|---|
|  | ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME |
|  | ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ  |
|  | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII   |
|  | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII DISPUSĂ ÎN SPAȚIU VERDE                   |
|  | ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT                                     |

##### REGLEMENTĂRI

|  |   |
|--|---|
|  | ALINIERA CONSTRUCȚIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la stradă |
|  | RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE  |
|  | EDIFICABIL - MAXIM PROPUS   |

### PLAN PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



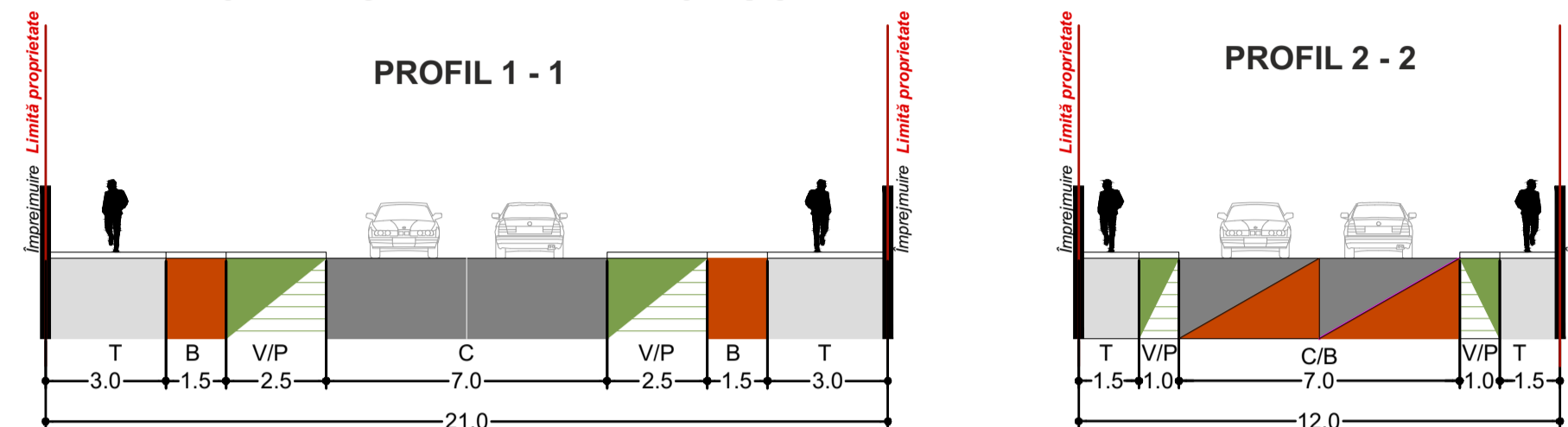
##### ELEMENTE DE TOPOMETRIE

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | CURBE DE NIVEL             |
|  | NUMEROTARE PARCELE PROPUSE |
|  | IMOBILE ACTIVE - ETERRA    |
|  | LIMITA PARCELE             |

##### MODELE DE BUNĂ PRACTICĂ



### PROFILI STRADALE PROPUSE



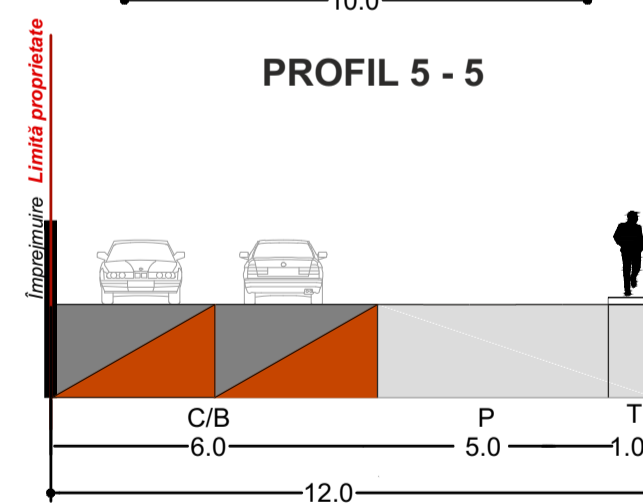
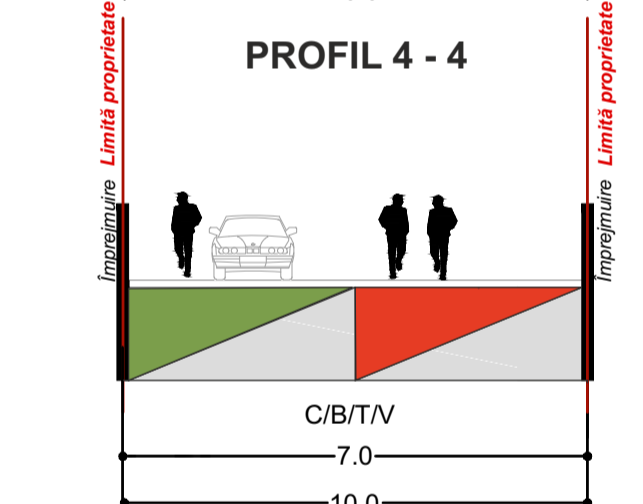
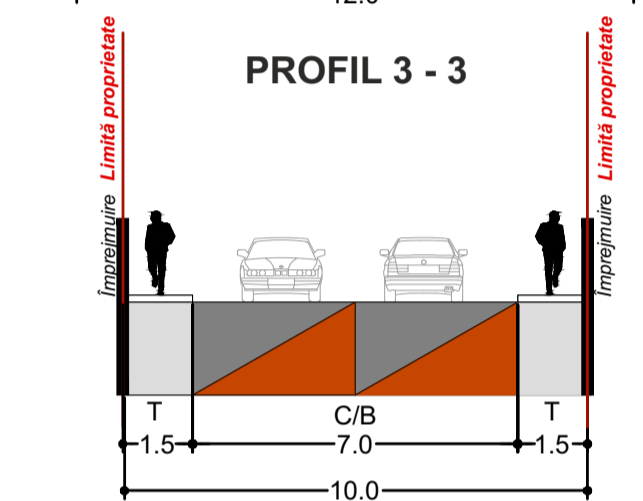
T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = spațiu verde;  
P = suprafețe adiacente pentru parcare; C = parte carosabilă.

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| BILANȚ TERITORIAL PROPUS                  |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| ZONA FUNCȚIONALĂ                          | SUPRAFAȚĂ (mp)  | % din total   |
| UL1 - locuințe cu regim redus de înălțime | 8490.64         | 16.62         |
| UL3 - locuințe cu regim mediu de înălțime | 9551.95         | 18.70         |
| Uva - zonă verde cu rol de agrement       | 2683.68         | 5.25          |
| zonă comerț și servicii                   | 8894.54         | 17.41         |
| Spații verzi aferente circulațiilor       | 1691.16         | 3.31          |
| Circulații auto / pietonale și parcare    | 19766.06        | 38.70         |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>51078.03</b> | <b>100.00</b> |

### ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUSE

- teren de sport, parc de cartier, loc de joacă
- mic centru agroalimentar - comerț și servicii
- spațiu de întrunire locuitori



|   |   |           |                         |   |                          |
|---|---|-----------|-------------------------|---|--------------------------|
| Verificator/Expert<br><b>MAS-ART DESIGN</b><br>arhitectură + urbanism | Nume<br><b>S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.</b><br>arhitectură + urbanism | Semnatura | Cerinta                 | Referat Nr. / Data:   | Pr. Nr.:                 |
| Specificatie  | Sef proiect<br>Urb. Ana CODAU                                       | Semnatura | Scara:<br><b>1:1000</b> | Beneficiar:<br><b>U.A.T. MIERCUREA-CIUC</b>   | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>   |
| Desenat   | Proiectant<br>Urb. Ana CODAU  | Semnatura | Data:<br>octombrie 2022 | Proiect:<br><b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"</b><br>LOT 2- zona pentru locuințe sociale | Planșa nr.<br><b>A06</b> |
|   |   |           |                         | Planșa:<br><b>PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>  |                          |

